

GRUPO 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En este grupo se registran los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee la Institución para el desarrollo de sus actividades, así como los bienes recibidos por la Institución en arrendamiento financiero.

La revaluación de los bienes inmuebles debe estar respaldada por el informe de un perito independiente, que cumpla con NIIF 13 Valor razonable y NIIF específica del activo.¹

Para el registro de Propiedades, planta y equipo, se requiere de previo la autorización del Superintendente de Bancos conforme lo establecido en la sección 3 “Otras políticas contables y revelaciones”.²

Las cuentas que integran este grupo se detallan a continuación:

1601.00.00	Terrenos
1602.00.00	Edificios e Instalaciones
1603.00.00	Mobiliarios y Equipos
1604.00.00	Equipos de Computación
1605.00.00	Vehículos
1606.00.00	Bienes Recibidos en Arrendamiento Financiero
1608.00.00	Construcciones en Curso
1610.00.00	Mejoras a Propiedades recibidas en Alquiler

1601.00.00 **TERRENOS**

En esta cuenta se registra el valor de los terrenos en los cuales se encuentran ubicados los edificios de uso propio de la Institución y aquellos adquiridos para construir edificios u otras instalaciones para ser utilizados en sus actividades.

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1601.01.00	Terrenos
1601.01.01	Terreno Costo Histórico
1601.01.02	Terreno Revaluación

1602.00.00 **EDIFICIOS E INSTALACIONES**

En esta cuenta se registra el valor de los Edificios e Instalaciones propios de la Institución, que se utilizan para el desarrollo de sus actividades.

¹ Reforma conforme a comunicación DS-DA&SC-1811-06-2018/VMUV

² Reforma conforme a comunicación DS-DA&SC-3274-11-2021/LAME



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1602.01.00 Edificios

1602.01.01 Edificios Costo Histórico

1602.01.02 Edificios Revaluación

1602.02.00 Instalaciones

1602.02.01 Instalaciones Costo Histórico

1602.02.02 Instalaciones Revaluación

1603.00.00 MOBILIARIO Y EQUIPOS

En esta cuenta se registra el valor del mobiliario y equipo que la Institución posee para uso propio.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1603.01.00 Equipos

1603.02.00 Mobiliario

1604.00.00 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN

En esta cuenta se registra el valor de los equipos de computación de la Institución.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1604.01.00 Equipos de Computación

1605.00.00 VEHÍCULOS

En esta cuenta se registra el valor de los vehículos que posea la Institución para su uso.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1605.01.00 Vehículos

1606.00.00 BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En esta cuenta se registra el valor de incorporación de los bienes recibidos en arrendamiento financiero por la Institución.

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1606.01.00 Inmuebles recibidos en Arrendamiento Financiero

1606.01.01 Inmuebles Costo Histórico

1606.01.02 Inmuebles Revaluación



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

- 1606.02.00 Mobiliario y Equipos recibidos en Arrendamiento Financiero**
- 1606.03.00 Equipos de Computación recibidos en Arrendamiento Financiero**
- 1606.04.00 Vehículos Recibidos en Arrendamiento Financiero**

1608.00.00 CONSTRUCCIONES EN CURSO

En esta cuenta se registra el valor de los montos aplicados a obras en construcción, ya sea que se trate de nuevos edificios o de ampliación o reformas de los existentes.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

- 1608.01.00 Construcciones en Curso**

1610.00.00 MEJORAS A PROPIEDADES RECIBIDAS EN ALQUILER

En esta cuenta se registra el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros, que han sido alquilados por la Institución para su uso.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

- 1610.01.00 Mejoras a Propiedades recibidas en Alquiler**